278-01 Sanierung und Erweiterung Rathaus Owen

Stadt Owen

Bauzeitenplan

Günter Hermann Architekten

30.03.2026

Pos.	Vorgang	Start	Dauer	Bemerkungen	Ende
1	**Umzug in Interim**	**Mo 04.08.26**	**395**		**Di 02.06.28**
2	**ABBRUCH + AUSNUG**	**Mo 19.01.26**	**396**		**Mo 13.04.26**
3	Asbestsch. SH1	Mo 19.01.26	205		Fr 13.02.26
4	Gradiungsfirma archäologische Begleitung	Fr 06.02.26	440		Fr 10.04.26
5	Entkernen	Di 07.04.26	50		Mo 13.06.26
6	**BAUBEGINN**	**Mo 10.08.26**			**Mo 10.08.26**
7	**Handwerkerferien Sommer 2026**	Mo 03.08.26	204	Ferien	Fr 28.08.26
8	**ROHBAUARBEITEN**	**Mo 10.08.26**	**1295**		**Mo 06.02.27**
9	**Baustelleneinrichtung/-sicherung**	Mo 10.08.26	55		Fr 1.08.26
10	**Gerüst Rathbau**	Do 10.09.26	1000		Mo 08.02.27
11	**Erdarbeiten / Einm.-1 Neubau**	**Mo 17.08.26**	**345**		**Do 31.10.26**
12	Aushub	Mo 17.08.26	35		Mi 19.08.26
13	Unterfangungen Altbau	Do 20.08.26	50		Mi 28.09.26
14	Grundleitungen	Do 27.08.26	25		Fr 28.08.26
15	Fundamente / Sockelplatte E-1	Mo 31.08.26	155		Fr 1.09.26
16	Wände E-1	Mo 14.09.26	55		Fr 18.09.26
17	Decke über E-1	Mo 21.09.26	55		Fr 25.09.26
18	Treppe E-1 / Fertigteiltreppe	Mo 28.09.26	15		Mo 28.09.26
19	Abdichtung, Dämmung Wände E-1	Di 29.09.26	25		Mi 30.09.26
20	Hinterfüllung E-1	Do 01.10.26	15		Do 01.10.26
21	**Einm.-2 Neubau**	**Fr 02.10.26**	**415**		**Fr 07.11.26**
22	Bodenplatte E0 / Verbindungsbau	Fr 02.10.26	35		Di 06.10.26
23	Außenwände, Innenwände, Rolladen	Mi 07.10.26	155		Di 01.10.26
24	Decke über E0 / Hochdruckpressbeton	Do 19.11.26	65		Do 26.11.26
25	Treppe E0 / Fertigteiltreppe	Fr 27.11.26	15		Fr 27.11.26
26	**Einm.+1 Neubau**	**Mo 30.11.26**	**100**		**Mi 23.12.26**
27	Außenwände, Innenwände	Mo 30.11.26	155		Fr 11.12.26
28	Decke über E+1	Mo 14.12.26	55		Fr 18.12.26
29	Treppe E+1 / Fertigteiltreppe	Mo 21.12.26	15		Mo 21.12.26
30	Attika Verbindungsflur	Di 22.12.26	25		Mi 23.12.26
31	**Einm.+2 Neubau**	**Mo 11.01.27**	**205**		**Fr 05.02.27**
32	Außenwände, Innenwände	Mo 11.01.27	155		Fr 22.01.27
33	Restarbeiten / Ausschalen / Baustelle räumen	Mo 25.01.27	155		Fr 05.02.27
34	**Rohbauarbeiten Altbau**	**Mo 17.08.26**	**430**		**Mi 14.10.26**
35	Abbrucharbeiten + Sicherungsmaßnahmen	Mo 17.08.26	150		Fr 04.09.26
36	Öffnungen schließen / Wände angleichen / Durchbrüche herstellen	Do 24.09.26	170		Mi 14.10.26
37	**Handwerkerferien Jahreswechsel 2026/2027**	**23.12.2026**	**150**	Ferien	**08.01.2027**
38	**GEBÄUDEHÜLLE**	**Mo 11.01.27**	**2543**		**Do 02.03.28**
39	Gerüstarbeiten	Di 09.02.27	1000		Mo 05.07.27
40	Treppentürme	Di 09.02.27	25		Mi 10.02.27
41	Gerüstaufbau Neubau	Di 09.02.27	55		Mo 15.02.27
42	Vorhangfassade Neubau	Mo 22.02.27	650		Fr 28.05.27
43	Gerüstabbau Neubau	Fr 28.05.27	35		Di 01.06.27
44	Gerüstaufbau Altbau	Mo 06.03.27	70		Fr 12.03.27
45	Vorhang Altbau	Fr 19.03.27	705		Do 01.07.27
46	Gerüstabbau Altbau	Do 01.07.27	30		Mo 05.07.27
47	**Brennstoffzelle / Wärmepumpe**	**Di 16.03.27**	**575**		**Di 03.08.27**
48	Dachaufbau Neubau	Di 16.02.27	150		Mo 08.03.27
49	Dachabdichtung Neubau	Do 11.03.27	35		Do 11.03.27
50	Anschlussbleche	Fr 12.03.27	34		Di 16.03.27
51	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung Fassade	Mo 08.03.27	255		Di 13.04.27
52	Fenster Neubau	Mo 19.04.27	210		Di 25.05.27
53	**Sicherheitstechnik Verkehrsgebäude**	**Mo 11.01.27**	**575**		**Di 03.08.27**
54	Dampfsperre / Notabdichtung	Mo 11.01.27	34		Mi 13.01.27
55	Flachdachabdichtung	Mo 18.02.27	25		Do 11.02.27
56	Attika / Anschlussbleche	Fr 12.02.27	30		Di 16.02.27
57	**Fenster Alt- und Neubau**	**Mi 09.02.27**	**1715**		**Do 02.03.28**
58	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Di 09.02.27	255		Mo 08.03.27
59	Montage Fenster/Fensterbänke E-1	Mo 15.03.27	25		Di 16.03.27
60	Montage Fenster/Fensterbänke EO	Mi 17.03.27	71		Do 25.04.27
61	Montage Fenster/Fensterbänke E+1	Di 30.03.27	75		Mi 07.04.27
62	Montage Fenster/Fensterbänke E+2	Do 08.04.27	71		Fr 16.04.27
63	Montage Rahmen Eingangselement Neubau	Mo 15.03.27	25		Di 16.03.27
64	Montage Bauseitentür in Rahmen	Mo 15.03.27	25		Di 16.03.27
65	Montage Türblatt/Br Eingangselement	Mi 03.03.28	25		Do 02.03.28
66	**Dachdeckung / Attikagrad**	**Mo 17.03.27**	**395**		**Do 13.09.27**
67	Dachdeckung Neubau	Mo 17.03.27	105		Do 13.04.27
68	Dachdeckung Altbau	Mi 14.04.27	70		Do 15.07.27
69	Dachabdeckung Attika	Do 15.04.27	205		Do 13.09.27
70	Gerüstabbau	Mo 26.04.27	30		Fr 04.06.27
71	**HAUS DICHT**	**Do 13.08.27**			**Do 13.08.27**
72	**FASSADENARBEITEN ALTBAU**	**Di 18.05.27**	**395**		**Di 21.06.27**
73	Fassadenanschlüsse Altbau	Di 18.05.27	170		Di 26.06.27
74	Fassadenputz Altbau	Mi 09.06.27	135		Di 29.06.27
75	**INNENAUSBAU**	**Di 08.03.27**	**2360**		**Di 28.02.28**
76	**Innentüren**	**Mo 12.04.27**	**455**		**Mi 03.08.27**
77	Wände Neubau	Mo 12.04.27	150		Fr 30.04.27
78	Wände Altbau	Mi 19.05.27	155		Mi 09.06.27
79	**Inneninstallation Altbau**	**Mo 12.04.27**	**270**		**Di 18.05.27**
80	Innenabdichtung Wände Altbau	Mo 12.04.27	255		Di 18.05.27
81	**Trockenbau**	**Do 06.05.27**	**660**		**Fr 17.06.27**
82	Trockenbau EO bis E+2 / Altbau 1. Wandseite	Do 06.05.27	205		Do 17.06.27
83	Trockenbau EO bis E+2 / Altbau 2. Wandseite	Fr 18.06.27	105		Do 01.07.27
84	Trockenbau EO bis E+2 / Altbau Decken UK	Fr 02.07.27	155		Do 22.07.27
85	Trockenbau EO bis E+2 / Altbau Decken Beplankung	Fr 23.07.27	155		Do 12.08.27
86	Trockenbau E-1 bis E+2 / Neubau 1. Wandseite	Fr 18.06.27	205		Do 15.07.27
87	Trockenbau E-1 bis E+2 / Neubau 2. Wandseite	Fr 16.07.27	85		Di 27.07.27
88	Trockenbau E-1 bis E+2 / Neubau Decken UK	Mi 28.07.27	135		Di 15.08.27
89	Trockenbau E-1 bis E+2 / Neubau Decken Beplankung	Mo 30.08.27	110		Fr 17.09.27
90	**Handwerkerferien Sommer 2027**	**02.08.2027**	**205**	Ferien	**27.08.2027**
91	**Schlosserarbeiten**	**Do 17.06.27**	**1030**		**Fr 21.01.28**
92	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Do 17.06.27	255		Mi 14.07.27
93	Geländer Treppen	Mo 19.07.27	105		Fr 30.07.27
94	Sonstiges / Winkel	Mo 30.08.27	55		Fr 03.09.27
95	Briefkastenanlage	Mo 17.01.28	55		Fr 21.01.28
96	**Glas Metall**	**Di 15.06.27**	**575**		**Mi 01.09.27**
97	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Di 15.06.27	255		Mo 12.07.27
98	Türen Stahlblech	Mo 19.07.27	105		Fr 30.07.27
99	Türen Rohrrahmentüren	Mo 30.08.27	35		Mi 01.09.27
100	**Estrich**	**Mo 20.09.27**	**410**		**Mi 17.11.27**
101	Dämmung E+2	Mo 20.09.27	35		Mi 22.09.27
102	Estrich E+2	Do 23.09.27	25		Fr 24.09.27
103	Aufstockung E+2	Fr 24.09.27	30kt		Do 28.10.27
104	Dämmung E+1	Mo 27.09.27	35		Mi 29.09.27
105	Estrich E+1	Mo 29.09.27	45		Fr 01.10.27
106	Aufstockung E+1	Fr 01.10.27	30kt		Do 31.10.27
107	Dämmung EO	Mo 04.10.27	35		Mi 06.10.27
108	Estrich EO	Fr 08.10.27	25		Mo 11.10.27
109	Aufstockung EO	Mo 11.10.27	30kt		Mi 10.11.27
110	Dämmung E-1	Do 14.10.27	35		Do 14.10.27
111	Estrich E-1	Fr 15.10.27	25		Mo 18.10.27
112	Aufstockung E-1	Mo 18.10.27	30kt		Mi 17.11.27
113	Estrich Altbau	Di 19.10.27	130		Mo 01.11.27
114	**Fliesen**	**Mo 18.10.27**	**1030**		**Mi 12.01.28**
115	Fliesen E-1 / EO / E+1 Wände	Mo 18.10.27	105		Mi 27.10.27
116	Fliesen E-1 / EO / E+1 Böden	Do 02.12.27	130		Mi 12.01.28
117	**Bodenbelag Fliesen + Parkett**	**Mi 10.11.27**	**280**		**Fr 17.12.27**
118	Bodenbelag Schleifen Parkett EO	Mi 10.11.27	110		Fr 26.11.27
119	Parkett E-1 / EO / E+1 / E+2	Mo 29.11.27	150		Fr 17.12.27
120	**Estrich**	**Mo 25.10.27**	**395**		**Mo 06.12.27**
121	Bodenbelag E+2	Mo 25.10.27	105		Mo 08.11.27
122	Bodenbelag E+1	Di 09.11.27	105		Mo 22.11.27
123	Bodenbelag EO	Di 23.11.27	105		Mo 06.12.27
124	**Maler**	**Mo 25.11.27**	**455**		**Mo 13.01.28**
125	Maler E+2	Mo 29.11.27	71		Di 07.12.27
126	Maler E+1 / EO	Mi 08.12.27	113		Mi 22.12.27
127	Maler EO	Mo 10.01.28	35		Mi 12.01.28
128	Maler E-1	Do 13.01.28	75		Fr 21.01.28
129	Maler Geländer innen	Mo 24.01.28	35		Mi 29.01.28
130	Aus-/Nachbesserungen	Do 27.01.28	35		Mo 31.01.28
131	**Handwerkerferien Jahreswechsel 2027/2028**	**23.12.2027**	**110**	Ferien	**Fr 07.01.28**
132	**Schlosser Innentüren**	**Di 30.03.27**	**1015**		**Mo 13.12.27**
133	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Di 30.03.27	305		Di 11.05.27
134	Lieferzeit Türen	Fr 11.06.27	210		Fr 08.11.27
135	Innentüren	Mo 08.11.27	155		Fr 26.11.27
136	Innenfensterbänke (vor Innenputz)	Mo 05.04.27	55		Fr 09.04.27
137	Sonstiges	Mi 08.12.27	45		Mo 13.12.27
138	**Schlosser Eisbaumdiebl**	**Mo 04.10.27**	**1030**		**Di 25.02.28**
139	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Mo 04.10.27	305		Mo 15.11.27
140	Teeküche Altbau EO	Mo 29.11.27	55		Fr 03.12.27
141	Teeküche Altbau E+1	Mo 06.12.27	55		Fr 10.12.27
142	Panikrelevante Bespachelung Altbau	Mo 13.12.27	55		Fr 17.12.27
143	Einbauschränke Altbau	Mo 10.01.28	55		Fr 14.01.28
144	Treibe Brüstgitters	Mo 17.01.28	35		Mi 19.01.28
145	Wartebereich / Bank	Do 20.01.28	11		Do 20.01.28
146	Außenfang Holzfenster	Fr 21.01.28	35		Di 25.01.28
147	Fenster- und Lieferungsabdichtung Holz, innen	Mi 26.01.28	35		Fr 28.01.28
148	Teeküche Neubau EO	Mo 31.01.28	55		Fr 04.02.28
149	Teeküche Neubau E+1	Mo 07.02.28	55		Fr 11.02.28
150	Einbauschränke Neubau	Mo 14.02.28	55		Fr 18.02.28
151	Waschtischunterbau	Mo 21.02.28	55		Fr 25.02.28
152	Einrüstung Eingangselement Altbau	Mo 26.02.28	25		Di 29.02.28
153	**Schlosser Nasfensonsbau**	**Mo 26.04.27**	**1030**		**Di 14.12.27**
154	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Mo 26.04.27	355		Mi 15.06.27
155	Lieferzeit Paneele	Fr 25.06.27	22kt		Fr 26.11.27
156	Montage Unterkonstruktion	Mo 29.11.27	25		Di 30.11.27
157	Montage Wandverkleidung	Mi 01.12.27	130		Di 14.12.27
158	Lieferzeit / spezialanlagen	Mo 06.06.27	12kt		Mo 29.11.27
159	Tapetenleisten Saal	Mi 01.12.27	30		Fr 03.12.27
160	**MDI Eisbaumbiebl**	**Mo 13.06.27**	**545**		**Fr 19.11.27**
161	Detailklärung/Freigabe WVM-Planung	Mo 13.06.27	204		Fr 08.10.27
162	Lieferzeit WD-Trennwände	Fr 15.10.27	30t		Fr 26.11.27
163	Montage WD-Trennwände	Mo 09.11.27	110		Fr 19.11.27
164	**MEBELEITUNG / SCHUTZEN**	**Do 16.06.27**	**1030**		**Fr 10.03.28**
165	**Reinigung**	**Do 16.06.27**	**1030**		**Fr 10.03.28**
166	Reinigung Grob	Do 10.06.27	35		Mo 14.06.27
167	Reinigung Fein	Mo 13.12.27	35		Mi 15.12.27
168	Reinigung End	Mo 06.03.28	35		Fr 10.03.28
169	**Lose Möblierung**	**Mo 29.11.27**	**490**		**Fr 03.03.28**
170	Bemusterung Lose Möbel	Mo 29.11.27			Mo 29.11.27
171	Lieferzeit Lose Möbel	Mo 20.12.27	8w		Mo 14.02.28
172	Montage	Mo 28.02.28	5t		Fr 03.03.28
173	**Schildanlage**	**Do 02.03.28**	**2t**		**Fr 03.03.28**
174	Schriftanlage (nach Montage Türblätter außen)	Do 02.03.28	2t		Fr 03.03.28
175	**Feuerlöscher**	Di 01.02.28	2t		Mi 02.02.28
176	**Beschilderung**	**Mo 24.01.28**	**30t**		**Fr 03.03.28**
177	Planung und Abstimmung Beschilderung	Mo 24.01.28	15t		Fr 11.02.28
178	Montage Beschilderung	Do 02.03.28	2t		Fr 03.03.28
179	**TGA**	**Mo 31.08.26**	**1095**		**Fr 23.02.28**
180	**Hilfsschutz**	**Mo 31.08.26**	**130**		**Mo 15.02.27**
181	Brüstschutz Grund	Mo 31.08.26	25		Di 01.09.26
182	Brüstschutz Dach/Fassade	Di 08.02.27	90		Mo 15.02.27
183	**Elektro**	**Mo 31.08.26**	**1095**		**Fr 23.02.28**
184	Demontage + Rückbau Elektroinstallation Altbau	Mo 31.08.26	105		Fr 1.09.26
185	Elektro Rohmontage Altbau	Mo 12.10.26	1000		Mi 03.03.27
186	Elektro Endmontage / Inbetriebnahme Altbau	Mo 31.01.28	205		Fr 25.02.28
187	Erdregelarbeiten Bistion	Mi 16.09.26	305		Di 24.11.26
188	Elektro Rohmontage	Di 18.05.27	1035		Di 05.10.27
189	Elektro Endmontage / Inbetriebnahme Neubau	Mo 31.01.28	205		Fr 25.02.28
190	Medientechnik Rohmontage	Di 18.05.27	1095		Di 05.10.27
191	Medientechnik Endmontage / Inbetriebnahme	Mo 31.01.28	30		Fr 04.02.28
192	**PV Anlage**	**Di 18.05.27**	**155**		**Di 06.06.27**
193	Montage PV Anlage Dach	Di 18.05.27	105		Di 01.06.27
194	Montage Wechselrichter / Verkabelung	Mi 02.06.27	55		Di 06.06.27
195	**Aufzug**	**Di 18.05.27**	**1015**		**Fr 11.02.28**
196	Rohinstallation / Kabine	Di 18.05.27	105		Di 01.06.27
197	Endmontage / Inbetriebnahme	Mo 07.02.28	51		Fr 11.02.28
198	**Brandmeldeanlage**	**Di 18.05.27**	**1010**		**Fr 11.02.28**
199	Rohmontage	Di 18.05.27	1005		Di 05.10.27
200	Endmontage / Inbetriebnahme	Mo 31.01.28	105		Fr 11.02.28
201	**Heizung**	**Mo 12.10.26**	**3305**		**Fr 23.02.28**
202	Rohinstallation Altbau	Mo 12.10.26	1005		Mi 03.03.27
203	Montage Heizkörper	Mo 31.01.28	5t		Fr 04.02.28
204	Endmontage / Inbetriebnahme Altbau	Mo 31.01.28	205		Fr 25.02.28
205	Rohinstallation Neubau	Di 18.05.27	795		Fr 03.09.27
206	Montage Fußbodenheizung Neubau E+2	Di 21.09.27	5t		Do 23.09.27
207	Montage Fußbodenheizung Neubau F+1	Di 28.09.27	5t		Do 30.09.27
208	Montage Fußbodenheizung Neubau EO	Di 05.10.27	5t		Do 07.10.27
209	Endmontage / Inbetriebnahme Neubau	Mo 31.01.28	105		Fr 11.02.28
210	**Lüftung / Gebäudeautomation**	**Mo 12.10.26**	**3305**		**Fr 23.02.28**
211	Planung MSR + Erstellung Kabelzugplatten	Mo 12.10.26	305		Fr 20.11.26
212	Rohinstallation	Di 18.05.27	795		Fr 03.09.27
213	Endmontage / Inbetriebnahme	Mo 31.01.28	205		Fr 25.02.28
214	**Sanitär**	**Di 18.05.27**	**1015**		**Fr 25.02.28**
215	Rohinstallation	Di 18.05.27	795		Fr 03.09.27
216	Endmontage / Inbetriebnahme	Mo 31.01.28	205		Fr 25.02.28
217	**Isolierung**	**Mo 07.06.27**	**290**		**Fr 09.07.27**
218	Bohrungen (Beginn von Außenanlage Rathausplatz)	Mo 07.06.27	10t		Fr 18.06.27
219	Anbindeleitungen an Neubau	Mo 21.06.27	10t		Fr 02.07.27
220	**AUSSENANLAGEN**	**Mo 12.04.27**	**830**		**Fr 03.03.28**
221	Außenanlage Traufgehen (Gerüstabbau Neubau bis 01.06.2027)	Mo 02.06.27	190t		Fr 03.03.28
222	Abbrucharbeiten Rathausplatz	Mo 12.04.27	30t		Di 25.05.27
223	Beginn archäologische Untersuchungen Rathausplatz	Mo 19.04.27			Mo 19.04.27
224	Außenanlage Rathausplatz (Gerüstabbau Altbau bis 05.07.2027)	Mo 05.07.27	173t		Fr 03.03.28
225	**ÜBERGABE**	**13.03.2028**			**13.03.2028**
226	**EROFFNUNG ???**				

Kritisches Band

Kritisch Vorgang Vorgang Interim Sammelvorgang Meilenstein Projekten

Vorgang Interim Abbruch Stark Fenster Rohbau Gebäudehülle Gestalt Innenausbau Einrichtung / Sonstiges TGA Gesellnemie Außenanlagen

Externe Termine: Externe # (Rechts) Rache